



H·D·T

H·D·T TREUHAND-GMBH · WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

H·D·T Treuhand-GmbH, Postfach 21 69, 49011 Osnabrück

Calcis Lienen GmbH & Co. KG
Herrn Detlev Wegner
Holperdorper Straße 47
49536 Lienen

Osnabrück, den 7. Oktober 2015 / hoe

Investitionen für die Alternative neues Kalkwerk

Sehr geehrter Herr Wegner,

bezugnehmend auf unser Telefonat mit Frau Wulfert von Bosch und Partner teilen wir Ihnen mit, dass bei der Alternative neues Kalkwerk für den Planungszeitraum Abschreibungen in Höhe von TEUR 3.625 zugrunde gelegt wurden.

Diese Abschreibungen ergeben sich aus den angenommenen Investitionskosten in Höhe von TEUR 43.565 bei einer Nutzungsdauer von 12 Jahren. Bezüglich der grundsätzlich nicht abschreibungsfähigen Kosten für den Grunderwerb wurde von einer Amortisation über einen Zeitraum von 12 Jahren ausgegangen.

Die Investitionskosten sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

1. Steinbruch:

- Brecher	750.000 EUR
- Förderbänder	350.000 EUR
- Siebanlagen	450.000 EUR
- Rohsteinlagerung	500.000 EUR
- 2 x Bagger 85 t	1.400.000 EUR
- Radlader	400.000 EUR
- 2 x SKW 40t	1.000.000 EUR
- Teleskopstapler	70.000 EUR
- <u>Gabelstapler</u>	<u>45.000 EUR</u>
Summe Steinbruch	4.965.000 EUR

Geschäftsführer:

Dipl.-Kaufmann

ENNO HARTMANN
WIRTSCHAFTSPRÜFER
STEUERBERATER
ZERTIFIZIERTER TESTAMENTS-
VOLLSTRECKER (AGT)

Dipl.-Kaufmann

CARSTEN-NILS DÜVELMEYER
STEUERBERATER

Dipl.-Finanzwirt

MICHAEL TIMMERMANN
RECHTSANWALT
FACHANWALT FÜR HANDELS- UND
GESELLSCHAFTSRECHT
FACHANWALT FÜR STEUERRECHT

Dipl.-Volkswirt

DR. CHRISTIAN GANS
WIRTSCHAFTSPRÜFER
STEUERBERATER

Dipl.-Kaufmann

JOHANNES HILLEBRENNER
WIRTSCHAFTSPRÜFER
STEUERBERATER

in Kooperation mit:

HDT Timmermann Rechtsanwalts-
gesellschaft mbH
Osnabrück, Sternwede

HDT Steuerberatungsgesellschaft mbH
Sternwede, Lübbecke

Am Landgericht 2
49074 Osnabrück
P Parkhaus Kollegienwall

Telefon: (0541) 4 40 54 – 40
Telefax: (0541) 4 40 54 – 45
www.hdt-online.de

Amtsgericht Osnabrück
HRB 18979

Bankverbindung:
Sparkasse Osnabrück
IBAN:
DE22265501050000225029
BIC: NOLADE22XXX



2. Brennen:

- Ofen 400tato GGR	10.000.000 EUR
- Ofen 200tato GGR	8.000.000 EUR
- Ofen 200tato GGR	8.000.000 EUR
- Stückkalkbänder	150.000 EUR
- Stückkalksilos	100.000 EUR
- <u>Stückkalkbecherwerk</u>	<u>100.000 EUR</u>
Summe Brennen	26.350.000 EUR

3. Mahlanlage Kalk:

- Gebäude	250.000 EUR
- Mahlanlage 35 t/h	1.500.000 EUR
- Blasanlage	350.000 EUR
- Verladesilos	1.200.000 EUR
- Verladungen	150.000 EUR
- <u>Stückkalkbänder</u>	<u>150.000 EUR</u>
Summe Mahlanlage Kalk	3.600.000 EUR

4. Mergelanlage:

- Mahlanlage	250.000 EUR
- Rohsteinsilos	150.000 EUR
- Silobatterie	300.000 EUR
- <u>Siebanlagen / Sichter</u>	<u>400.000 EUR</u>
Summe Mergelanlage	1.100.000 EUR

5. Hydratanlage:

- Hydrator	400.000 EUR
- Sichter Mahlung	350.000 EUR
- Silos	250.000 EUR
- <u>Verladung</u>	<u>150.000 EUR</u>
Summe Hydratanlage	1.150.000 EUR

6. Kompressorstation:

- Kompressoren	250.000 EUR
- Trockner	100.000 EUR
- <u>Rohrleitungen</u>	<u>100.000 EUR</u>
Summe Kompressorstation	450.000 EUR

7. Stromversorgung:

- Schaltraum	50.000 EUR
- Travos	200.000 EUR
- <u>Unterverteilung</u>	<u>100.000 EUR</u>
Summe Stromversorgung	350.000 EUR



8. Büro-/Sozialgebäude:

- Büro	500.000 EUR
- Sozialgebäude	500.000 EUR
- Labor	500.000 EUR
- Werkstatt	500.000 EUR
- Leitstand / SPS /Leitsysteme	1.200.000 EUR
- Waage	250.000 EUR
- <u>Werksbefestigung / Entwässerung</u>	<u>250.000 EUR</u>
Summe Büro-/Sozialgebäude	3.700.000 EUR

9. Erschließungskosten:

- Grunderwerb 10ha	1.500.000 EUR
- Erschließung	150.000 EUR
- <u>Genehmigung</u>	<u>250.000 EUR</u>
Summe Erschließungskosten	1.900.000 EUR

Summe Investitionskosten: 43.565.000 EUR

Investitionen führen nach erfolgter Anschaffung zu verminderten Instandhaltungskosten, welche bei der Planung in den Betriebskosten enthalten sind und, aufgrund der Finanzierung durch Fremdkapital, zu erhöhten Zinsen. Des Weiteren wurde berücksichtigt, dass weniger Leasingkosten entstehen und durch Effizienzsteigerungen niedrigere variable Fertigungskosten anfallen werden.

Im Rahmen der Erstellung unseres Gutachtens haben wir die in Anlage 5 - Alternative neues Kalkwerk - geplanten Annahmen überprüft und halten diese für plausibel.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

H D T Treuhand-GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft


Hartmann