



# Bezirksregierung Münster Regionalplanungsbehörde

Geschäftsstelle des Regionalrates

Tel.: 0251/411-1755 Fax: 0251/411-81755 E-Mail: geschaeftsstelle.regionalrat@brms.nrw.de

## Sitzungsvorlage 2/2017

### Sachstand Siedlungsflächenmonitoring

Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.2017

Berichtersteller: Regionalplaner Ralf Weidmann

Bearbeiter: Regierungsbeschäftigter Dr. Michael Wolf  
025 - 411 - 1795  
Regierungsbeschäftigter Hermann Henke  
025 - 411 - 1794

Diese Vorlage ist Beratungsgrundlage zu

- TOP 3 der Sitzung der Planungskommission am 13.03.2017
- TOP 5 der Sitzung des Regionalrates am 20.03.2017

### Beschlussvorschlag

für die Planungskommission:

- Zustimmung
- Kenntnisnahme

für den Regionalrat:

- Zustimmung
- Kenntnisnahme



**CDU**

Herrn  
Engelbert Rauen  
Bültstraße 7  
48493 Wettringen

**CDU-FRAKTION IM  
REGIONALRAT MÜNSTER**

Bernhard Schemmer MdL  
Brockmühlenweg 5  
48734 Reken  
[schemmer@cdu-regionalrat-muenster.de](mailto:schemmer@cdu-regionalrat-muenster.de)

Münster, 25.01.2017

**Tagesordnungspunkt „Sachstand Siedlungsflächenmonitoring“ für die Regionalratssitzung  
am 20. März 2017**

Sehr geehrter Herr Rauen,

vor gut 2 Jahren hat uns die Regionalplanungsbehörde am 15.12.2014 über das Siedlungsflächenmonitoring (SFM) für das Münsterland – Aufbau und erste Ergebnisse – informiert.

Mit Stand vom 31.12.2013 wurden für das Münsterland Flächenreserven bei GIB und ASB von 4494 ha unterstellt.

Einzelne Kommunen beschreiben bereits heute fehlende Reserven, bzw. weisen darauf hin, dass die Grundstückseigentümer ihre Fläche nicht für bauliche Nutzungen zur Verfügung stellen. Weitere Flächen stehen nicht zur Verfügung, da die Kommunen zwar die Bauleitplanung durchgeführt haben, die beklagten Bebauungspläne aber nicht unanfechtbar sind.

Beim Sachstand des Siedlungsflächenmonitorings analog der Vorlage vom Dezember 2014 bitte ich nunmehr, die Reserven auf jede einzelne Kommune herunter zu brechen.

Ggf. ist eine Vorberatung in der zuständigen Kommission vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Schemmer